

ร่วมดำเนินงานจัดตั้งโดย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กับ บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด



จัดทำโดย บริษัท ฐานการตลาด จำกัด โทร. 2701362-3, 2790531, 2701930

เก็บดาว คว้าเดือน

ไม่ว่าสิ่งใด มิไกลเกินฝัน
หากเริ่มเก็บเล็ก ผสมน้อยแต่วันนี้
สิ่งที่ฝันย่อมเป็นจริงได้

เริ่มฝากเงินกับเราวันนี้.... ที่ธนาคารทหารไทย ทุกสาขาทั่วประเทศ

อบอุ่นใจ เมื่อใช้บริการ





สาร
ฯพณฯ พลตำรวจเอก ประมาณ อดิเรกสาร
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

การร่วมดำเนินงานจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด นับเป็นการดำเนินงานที่สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล ในด้านการส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมมีโอกาสตั้งโรงงานบนพื้นที่ที่เหมาะสม ประกอบด้วยสาธารณูปโภคครบครัน และสามารถควบคุมปัญหามลภาวะได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้น ยังเป็นการส่งเสริมการกระจายอุตสาหกรรมออกสู่ต่างจังหวัด นำความเจริญทางเศรษฐกิจไปสู่ส่วนภูมิภาค ทำให้ประชากรมีรายได้เพิ่มขึ้น มีความอยู่ดีกินดีขึ้น โดยเฉพาะประชากรในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเขตจังหวัดใกล้เคียง ซึ่งประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่

ในโอกาสนี้ ผมขออำนวยพรให้โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน จงประสบผลสำเร็จดังความมุ่งหมาย เพื่อเป็นกำลังร่วมกันในการพัฒนาอุตสาหกรรม เศรษฐกิจและสังคมของประเทศให้เจริญก้าวหน้าสืบไป

พลตำรวจเอก ประมาณ อดิเรกสาร

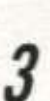
(ประมาณ อดิเรกสาร)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม



สารจากผู้ว่าการ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานที่รัฐบาลจัดตั้งขึ้น เพื่อให้เป็นหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดตั้ง ควบคุม และสนับสนุนกิจการของนิคมอุตสาหกรรมที่รัฐเป็นผู้จัดตั้ง หรือเอกชนเป็นผู้จัดตั้งภายใต้การร่วมดำเนินงานของการนิคมอุตสาหกรรมฯ ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การที่บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด ได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน โดยเข้าร่วมดำเนินงานกับ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยนั้น นับได้ว่าเป็นการดำเนินงานที่สอดคล้องกับแนวนโยบายของรัฐ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 จึงเป็นที่เชื่อมั่นว่า จะสามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมได้อย่างสมบูรณ์

(นายประทีป จันทรเขตต์)
ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย





สารจาก ประธานกรรมการ
บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด

บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด เป็นองค์กรหนึ่งทางภาคเอกชนที่มีปณิธานอันแน่วแน่ในอันที่จะให้ความร่วมมือกับภาครัฐบาล เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาลที่จะกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาคอย่างมีระบบ ดังนั้นจึงได้ทุ่มเททรัพยากรทั้งปวงในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้เป็นนิคมที่เพรียบพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบถ้วน เพื่อเอื้อประโยชน์สูงสุดให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม พร้อมทั้งเป็นการเสริมสร้างความมั่นคงทางด้านเศรษฐกิจของประเทศโดยส่วนรวมอีกด้วย

คุณถาวร ตรีวิศวเวทย์
ประธาน



สารจาก กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด

บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด เป็นบริษัทหนึ่งในเครือของ บริษัท ช.การช่าง จำกัด ที่ริเริ่มโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยการศึกษาลักษณะความต้องการ ของผู้ประกอบอุตสาหกรรมอย่างละเอียดรอบคอบ ทั้งนี้เพื่อให้นิคมฯ แห่งนี้เป็นนิคมที่เพรียบพร้อม ด้วยระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อย่างครบถ้วน นอกจากนั้นแล้วด้วยประสบการณ์ของบุคลากรและความพร้อมด้านอุปกรณ์การก่อสร้าง ตลอดจนความร่วมมืออันดีของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง จึงเป็นที่เชื่อได้ว่านิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน จะเป็นพื้นที่เหมาะสมและให้สัมฤทธิ์ผลในการประกอบการสำหรับผู้ประกอบอุตสาหกรรมอีกแห่งหนึ่ง

คุณปลิว ตรีวิศวเวทย์
กรรมการผู้จัดการ

A GLIMPSE OF THE FUTURE

The content of this brochure is based upon the premise that the past performance of The Kingdom has set the precedent for future performance in The Kingdom.

บริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด

587 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงดินแดง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10400 โทร. 2776239, 2776852, 2770460
โทรสาร 2776852 เทเล็กซ์ 84576 CKCHANG TH.

คณะกรรมการบริหาร

นายถาวร ตรีวิศวเวทย์
ประธานกรรมการ

พล.ท.ผังพร บุญเลี้ยง
ประธานโครงการ

นายปลิว ตรีวิศวเวทย์
กรรมการผู้จัดการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ กำแหง ฟักน้อย
ผู้จัดการทั่วไป

นางแช่มช้อย ตรีวิศวเวทย์
รองผู้จัดการทั่วไปฝ่ายบริหาร

นายสมชัย ศิริพระชัยถาวร
รองผู้จัดการทั่วไปฝ่ายการตลาด

นายฐิติพันธุ์ นาครทรรพ
ผู้จัดการฝ่ายการตลาด



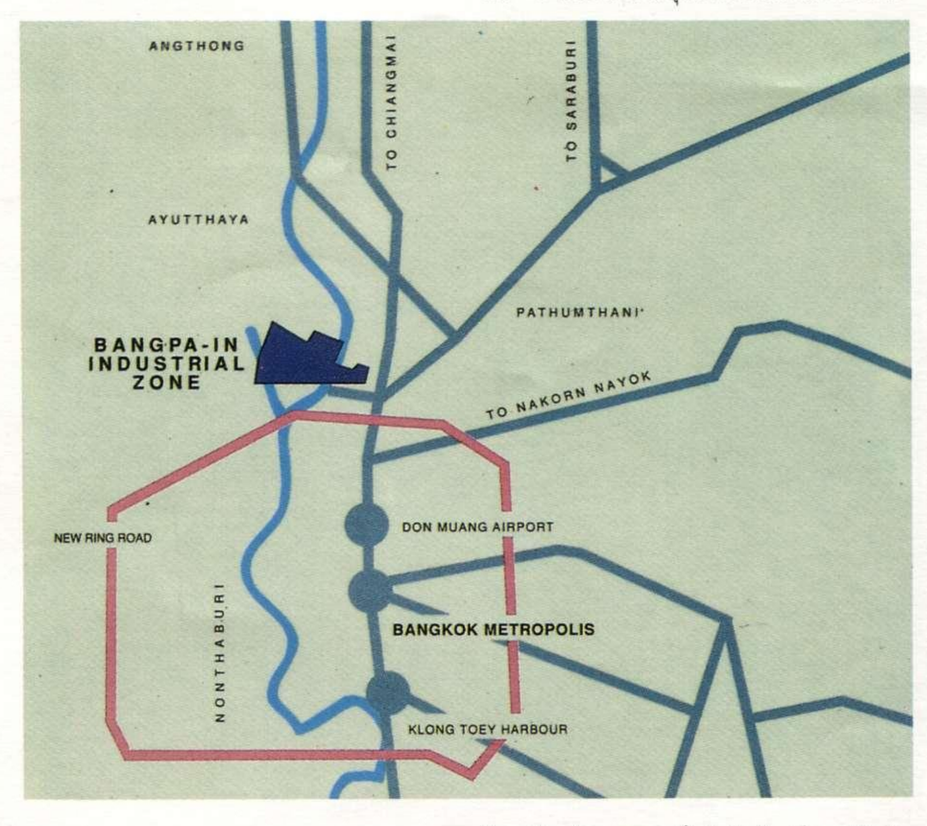
SUBMERGED CONTACT BIODISC AERATOR
ปรึกษาแก้ปัญหา และจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำบริสุทธิ์

บริษัท เทอร์มอล เมค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
110/126 ลาดพร้าว 115 คลองจั่น บางกะปิ
กรุงเทพฯ 10240 โทร. 3754471-2
FAX: 3754434

การจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม "ที่ดิน" เป็นปัจจัยที่มีความสำคัญ ซึ่งนักลงทุนต่างก็มีความต้องการที่จะตั้งโรงงานให้อยู่ในทำเลที่เหมาะสม พร้อมด้วยสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการแก่นักลงทุน "นิคมอุตสาหกรรม" จึงได้เกิดขึ้นมา โดยได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งที่เป็นของทางภาครัฐบาล และภาคเอกชน

การก่อตั้ง นิคมอุตสาหกรรม

ความเจริญทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมได้มีการพัฒนา



ก้าวหน้าอยู่ตลอดเวลา จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงโรงงานอุตสาหกรรมให้มีการเติบโตที่สอดคล้องกับสภาพสังคมและเศรษฐกิจของประเทศ เพื่อเป็นการให้การสนับสนุนแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และเป็นการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศ จึงได้มีการจัดตั้ง "การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)" ขึ้นมาโดยมีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดตั้งและสนับสนุนกิจการนิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นมาภายใต้พระราชบัญญัติของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา......

ฐานะองค์กรหนึ่งของเอกชนซึ่งมีเจตนารมย์ที่จะก่อให้เกิดความร่วมมืออันดีอีกทั้งเพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลทางบริษัทที่ดินบางปะอิน จำกัด จึงได้ดำเนินการจัดตั้ง "โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" ให้เป็นเขตอุตสาหกรรมที่สมบูรณ์แบบ และเพรียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบอุตสาหกรรมทุกประเภทที่สอดคล้องกับนโยบายของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกระทรวงอุตสาหกรรม

ส่วนทางด้านบุคลากรรวมทั้งการจัดการต่าง ๆ ทางบริษัทได้ทำการคัดเลือกบุคคลที่มีประสบการณ์เฉพาะด้านให้เป็นผู้ออกแบบโครงการ นอกจากนี้ทางบริษัทได้จัดหาผู้เชี่ยวชาญซึ่งคอยให้รายละเอียดที่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของผู้ประกอบอุตสาหกรรมอย่างชัดเจนและเพื่อให้งานของโครงการสำเร็จตามเจตนารมย์ทุกประการ ด้านการก่อสร้างทางบริษัทได้มอบหมายให้ทางบริษัท ช.การช่าง จำกัด ซึ่งเป็นผู้ที่มีประสบการณ์และผลงานมากมายในวงการก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง เพราะฉะนั้น **"โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน"** จึงเป็นโครงการที่ให้ความมั่นใจแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี

ทำเลที่ดีที่สุด.....สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

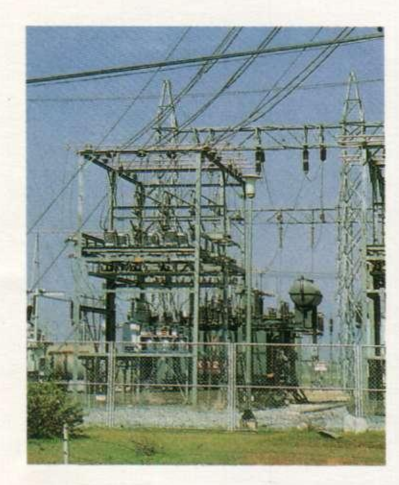
สถานที่ตั้งของการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอินนั้นทางบริษัทได้ทำการเสาะแสวงหาพื้นที่ที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงความสำคัญในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ตลาดของวัตถุดิบ การคมนาคมขนส่ง ประกอบกับทางผู้เชี่ยวชาญได้ทำการตัดสินใจเลือกที่จะก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมขึ้นบนพื้นที่กว่า 1,100 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนอุดมสรยุทธ (กม.4) ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จัดว่าเป็นพื้นที่เหมาะสมที่สุด สำหรับการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบอุตสาหกรรม

การคมนาคมขนส่ง.....

นับเป็นหัวใจของการตัดสินใจอย่างยิ่งหากการคมนาคมขนส่งมีความสะดวกจะทำให้ผู้ลงทุนตัดสินใจได้รวดเร็ว บริษัทจึงช่วยผู้ลงทุนตัดสินใจให้ง่ายขึ้นโดยมีพื้นที่ของโครงการทางทิศเหนือจรดทางหลวงแผ่นดินสาย 308 ส่วนทางทิศตะวันตกจรดแนวเขตทางรถไฟสายเหนือซึ่งสามารถเห็นได้ว่าการคมนาคมนั้นได้รับความสะดวกทั้งทางหลวงและรถไฟ

ใกล้วงแหวนรอบนอก

จุดที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการทางหลวงวงแหวนรอบนอกของกรุงเทพฯ ซึ่งในอนาคตมีความสะดวกยิ่งขึ้นในด้านการขนส่งสู่ภูมิภาคต่าง ๆ ทั่วประเทศ ส่วนหน่วยงานหรือสถานที่ที่สำคัญที่อยู่ห่างจากโครงการ ได้แก่ ท่าอากาศยานดอนเมือง, สถานีรถไฟบางซื่อ, ท่าเรือคลองเตย, ศูนย์กลางของกรุงเทพฯ และท่าเรือแหลมฉบัง









การใช้สอยพื้นที่

โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอินได้ทำการแบ่งพื้นที่ของโครงการเป็น 2 ระยะโดยเริ่มในขนาดพื้นที่โครงการแรกประมาณ 1,100 ไร่

การใช้สอยพื้นที่ของโครงการในระยะที่ 1 แบ่งได้ดังนี้.....

☐ เขตอุตสาหกรรมทั่วไป พื้นที่ประมาณ 470 ไร่ โดยแบ่งเป็นแปลง ๆ ละประมาณ 6 ไร่

☐ เขตอุตสาหกรรมส่งออก พื้นที่ประมาณ 250 ไร่ โดยแบ่งเป็นแปลง ๆ ละประมาณ 6 ไร่

☐ เขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่รวมประมาณ 80 ไร่ ซึ่งเตรียมเป็นที่อยู่อาศัยนอกจากนี้ยังประกอบด้วย สโมสร, ธนาคาร, ร้านค้า, คลีนิค, ไปรษณีย์, ลานสาธารณะ และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนรวมทั้งครอบครัว ส่วนบุตรหลานของผู้ประกอบอุตสาหกรรม ทางบริษัทได้มีการจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลไว้ด้วย

ระบบสาธารณูปโภค ได้คำนึงถึงความเหมาะสมการใช้งานและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอีกทั้งความสามารถในการให้ผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ประกอบอุตสาหกรรม ได้แก่

☐ งานถนน แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ
1. ถนนสายหลัก มีความกว้างผิวจราจร 14 เมตร เบลทางกว้าง 35 เมตร
2. ถนนสายรอง มีความกว้างผิวจราจร 8.5 เมตร เบลทางกว้าง 27.50 เมตร
3. ถนนบริเวณที่อยู่อาศัย มีความกว้างผิวจราจร 8.0 เมตร เบลทางกว้าง 15 เมตร

☐ ระบบท่อประปา
1. โดยสูบจ่ายน้ำจากบ่อบาดาล 9 แห่ง
2. ความสามารถการจ่ายน้ำมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อไร่ต่อวัน

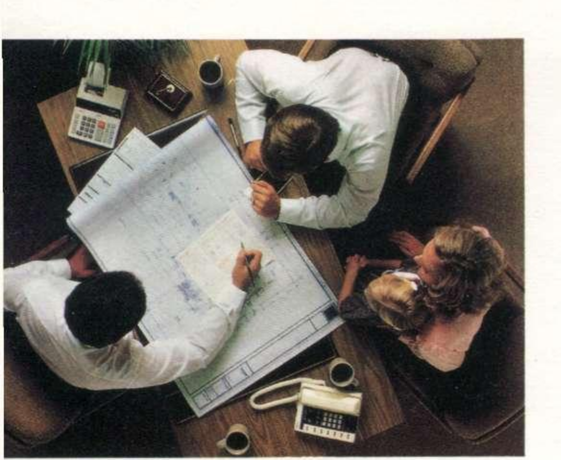
☐ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1. ประกอบด้วยสถานีสูบน้ำ 2 แห่ง
2. มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง

☐ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขีดความสามารถบำบัดน้ำเสียจำนวน 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

☐ ระบบเก็บและกำจัดขยะมูลฝอยที่สมบูรณ์แบบ
1. มีรถเก็บขยะขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร
2. บริการเก็บขนมูลฝอยวันละ 3 เที่ยว

☐ ระบบโทรศัพท์ มีหมายเลขรวม 2,000 หมายเลข

สิทธิประโยชน์และการบริการ



ความสำเร็จที่ทางบริษัทภาคภูมิใจในโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน คือการได้รับความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ประกาศเป็น "นิคมอุตสาหกรรม" ตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2522 สิ่งที่ได้รับเป็นหลักประกันด้านสิทธิประโยชน์และการบริการระยะยาวแก่ผู้ลงทุนที่ตั้งโรงงานอยู่ในนิคมนี้ สิ่งที่ผู้ประกอบอุตสาหกรรมได้รับดังต่อไปนี้

1. อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิในที่ดินได้

2. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมสามารถนำช่างฝีมือ, ผู้เชี่ยวชาญหรือคู่สมรสที่เป็นคนต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรหรือระยะเวลาให้อยู่ได้ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

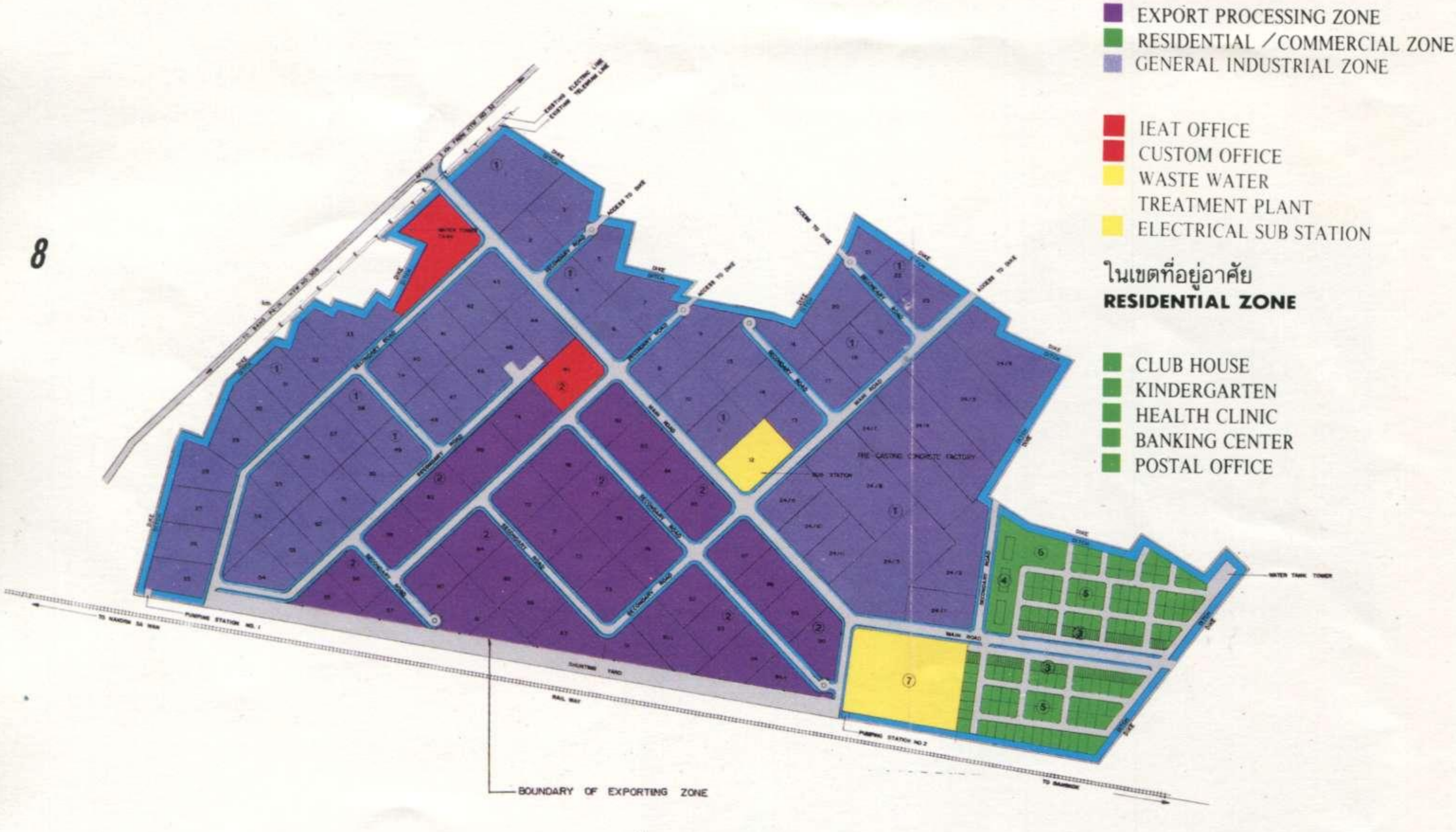
3. ผู้ประกอบอุตสาหกรรมที่มีภูมิลำเนานอกราชอาณาจักรได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรได้

4. การยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนอากรขาเข้าเครื่องจักร, เครื่องมือ และเครื่องใช้

5. การยกเว้นค่าอากรขาเข้าและภาษีการค้าสินค้าเข้า

6. การยกเว้นค่าอากรขาออกและภาษีการค้าสินค้าส่งออก

นอกจากนี้ยังได้รับสิทธิประโยชน์ตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (B.O.I.) กำหนดไว้ เช่น ยกเว้นภาษีอากรเครื่องจักร หรือภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 3-5 ปี



สถานที่ติดต่อ บริษัทที่ดินบางปะอิน จำกัด

☐ สำนักงานใหญ่.....587 ถนนสุทธิสาร-วินิจฉัย แขวงดินแดง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400
โทร. 2776239, 2776852, 2770460
แฟ็คซ์. 2777181
เทเล็กซ์. 84576 CKCHANG TH

☐ ที่ตั้งโครงการ.....นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ถนนอุดมสรยุทธ (กม.4) ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
โทร. (035) 261442, 261443

สนับสนุนโครงการโดย ธนาคารทหารไทย จำกัด

บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา บริษัท อินเด็กซ์-อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด

สัมภาษณ์พิเศษ



ผู้ช่วยศาสตราจารย์กำแหง ฟักน้อย
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัทที่ดินบางปะอิน จำกัด

☐ ความเป็นมาของบริษัทที่ดิน บางปะอิน จำกัด

บริษัทที่ดินบางปะอิน จำกัด เป็นบริษัทในเครือของบริษัท ช.การช่าง จำกัด ซึ่งมีอยู่หลาย ๆ บริษัทโดยทางคณะกรรมการผู้บริหารของบริษัท ช.การช่าง จำกัด ได้เล็งเห็นว่าในปัจจุบันนี้การเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและการเจริญเติบโตทางด้านอุตสาหกรรมมีมากขึ้นเนื่องจากว่าทางบริษัทมีที่ดินแปลงใหญ่ที่อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ก็เลยคิดว่าจะทำนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลที่จะรวบรวมอุตสาหกรรมเข้ามาไว้ด้วยกันนี่จึงเป็นจุดเริ่มต้นของบริษัทที่ดินบางปะอิน จำกัด ซึ่งเน้นหนักในทางด้านเรียลเอสเตทในช่วงที่ผ่านมาทางบริษัทได้มีการจำหน่ายไปบางส่วนแล้ว

☐ ความเหมาะสมในด้านทำเลที่ตั้ง

โครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะอินตั้งอยู่ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาซึ่งเปรียบเสมือนประตูทางเข้าสู่กรุงเทพฯ และประตูทางออกสู่ส่วนภูมิภาคต่าง ๆ ได้ทุกภูมิภาคเช่น ภาคเหนือ ภาคตะวันออก ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ หรือแม้กระทั่งภาคใต้ ทั้งนี้เนื่องจากจุดที่ตั้งนี้ในอนาคตจะอยู่ใกล้วงแหวนรอบนอก ทำให้มีความสะดวกในการคมนาคมการขนส่งทั้งวัตถุดิบและสินค้าที่ผลิตได้จึงคิดว่านิคมอุตสาหกรรมบางปะอินตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมมาก ส่วนในด้านสาธารณูปโภคทุกอย่างเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของข้อกำหนดที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เพื่อรองรับอุตสาหกรรมทุกประเภทที่เข้าไปอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนี้ ดังนั้นการออกแบบโครงการทางวิศวกรคำนึงถึงความสำคัญรวมทั้งความต้องการต่าง ๆ ด้วยจึงมีการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นเพื่อสร้างสาธารณูปโภครองรับอุตสาหกรรมให้ได้ตามความต้องการและทางบริษัทได้รับความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรัฐบาลเป็นอย่างดี

☐ ประเภทโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

กลุ่มโรงงานเป้าหมายของนิคมอุตสาหกรรมบางปะอินได้คำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างมากเพราะจุดที่ตั้งของเราเป็นแหล่งต้นน้ำของการประปานครหลวงในประเด็นนี้เองที่ผมมองว่าสำคัญที่สุดเพราะฉะนั้นโรงงานอุตสาหกรรมที่เข้าไปอยู่เราจึงพยายามเลือกสรรอย่างดีหากเป็นไปได้ในการเลือกเราอยากจะได้อุตสาหกรรมประเภท CLEAN INDUSTRY เช่น โรงงานอิเล็กทรอนิกส์ หรือประเภทบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ บางทีอาจจะเป็นโรงงานเกี่ยวกับพลาสติก สำหรับระบบน้ำเสียเราเลือกใช้ระบบของประเทศเยอรมันและการบำบัดน้ำเสียก็เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของข้อกำหนดที่ทางการอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ตั้งไว้ การที่ทางเราต้องคัดเลือกประเภทของอุตสาหกรรมเพราะเราคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมนั่นเอง

☐ แผนงานในการดำเนินงานก่อสร้าง

การก่อสร้างกำลังเริ่มไปบางส่วนแล้วขณะนี้ได้ทำการสร้างเขื่อนดินเพื่อป้องกันน้ำท่วมและถนนทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ทำการปักเสาวางสายไฟเพื่อป้อนกระแสไฟฟ้าเข้าสู่โรงงานโดยทางชุมสายโทรศัพท์บางปะอินได้ทำการเดินสายคู่โทรศัพท์ขนาด 600 คู่สายเข้าสู่นิคม ส่วนการรองรับอุตสาหกรรมเราคิดว่าทุกอย่างเริ่มรองรับได้ในเดือนตุลาคม 2533 นี้ ซึ่งทางภาครัฐบาลได้ให้การสนับสนุนเป็นอย่างดีทั้งในด้านโทรศัพท์และไฟฟ้า นอกจากนี้ยังได้ขอความร่วมมือในการขยายถนนสาย 308 ให้กว้างขึ้นเนื่องจากว่าในอนาคตคาดว่าการจราจรในถนนสายนี้จะมีความคับคั่งและหนาแน่นขึ้น รวมทั้งทางบริษัทจะทำการขยายที่ดินทางด้านตะวันตกซึ่งติดกับทางรถไฟสายเหนือมีระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะทำการก่อสร้างสถานีรถไฟขนส่งสินค้าและผู้โดยสารในบริเวณที่ตั้งนิคมเพราะการขนส่งทางรถไฟนั้นประหยัดและปลอดภัยโดยสามารถออกสู่ท่าเรือคลองเตยหรือท่าเรือแหลมฉบังได้เช่นกันซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเป็นอย่างดี

☐ นโยบายการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

เรามีนโยบายเน้นการขายบริการทั้งก่อนและหลังการขายนอกจากนี้ยังมีการร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และได้รับการส่งเสริมให้เป็นเขตส่งเสริมการลงทุนด้วยซึ่งมีผลโดยตรงต่อผู้ประกอบการส่วนด้านการลงทุนทางบริษัทได้รับการสนับสนุนจากธนาคารทหารไทยตลอดโครงการและทางบริษัทได้ตั้งเป้าหมายการดำเนินงานของบริษัทขึ้นมาเพื่อที่จะสร้างความมีเจตนารมย์อันแน่วแน่ที่จะก่อให้เกิดความมั่นใจกับผู้ลงทุน

☐ ผลดีของการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

เราเห็นด้วยกับที่นิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมาเป็นหลักเป็นแหล่งทั้งนี้ประการแรกเป็นการช่วยเหลือรัฐบาลในการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคล่วงหน้าให้กับเขตอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นซึ่งจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพอย่างสูง ส่วนประการที่สองก่อให้เกิดการสร้างงานในสังคมชุมชนนั้นขึ้นนั่นหมายถึงการจัดเตรียมด้านบุคลากร วิศวกร หรือผู้ชำนาญการให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ประการสุดท้ายด้านเศรษฐกิจโดยเฉพาะเขตส่งออกก่อให้เกิดดุลการค้าดีขึ้น เศรษฐกิจของประเทศชาติก็ดีขึ้นตามลำดับและชุมชนในบริเวณนั้น ๆ มีความเป็นอยู่ดีขึ้นด้วย

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาส
แนะนำนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

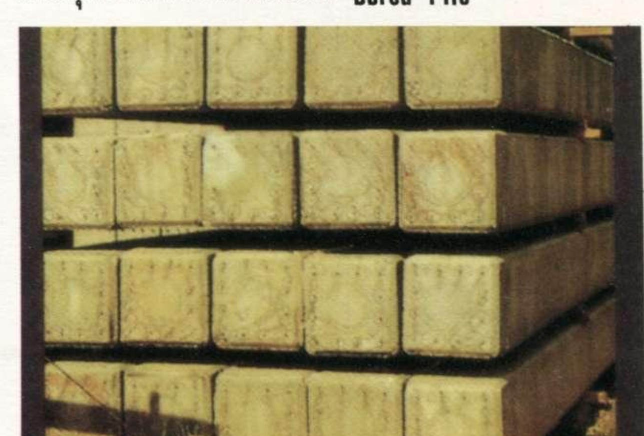


ด้วยความปรารถนาดีจาก

คุณสมชาติ วิโมกข์เจริญสุข
บริษัท นครธนชัย จำกัด
320/2 ถ.สรรพาวุธ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10110
โทร 3934067, 3961835 FAX: 3937045

ขอแสดงความยินดี
เนื่องในโอกาส
แนะนำ
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

GEL
PRE-STRESSED CONCRETE
GRC. PRODUCTS
CCL SYSTEMS
Tensar
DENKA Special cement products
Bored Pile



GEL
บริษัท เยนเนอรัล เอนยิเนียริ่ง จำกัด
General Engineering Limited
44/2 หมู่ 2 ถนนติวานนท์ ต.บางกะดี อ.เมือง ปทุมธานี 12000
เทเล็กซ์ :81131, 21549 GEL TH โทร : 5839705-9, 5836003
44/2 Group 2 Tivanont Rd., Bangadse, Patumtanee 12000, Thailand.
Telex: 81131, 21549 GEL TH Tel: 5839705-9, 5836003

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

ด้วยความปรารถนาดีจาก

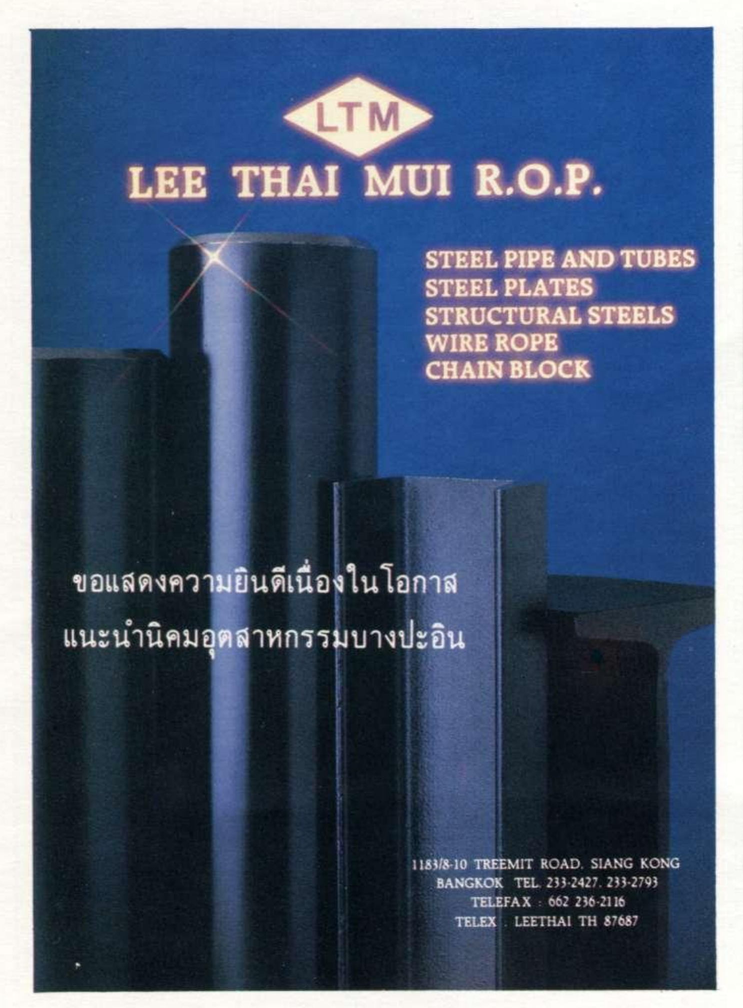
คุณอำนาจ อรรณพพรชัย
บริษัท สหเจริญวัสดุภัณฑ์ จำกัด

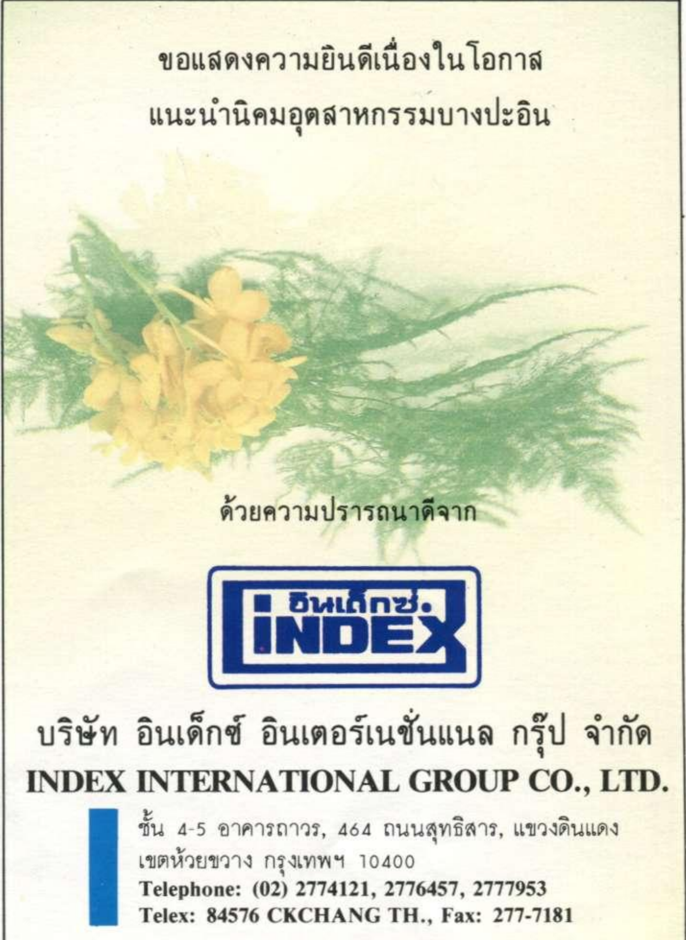
9 ปากซอยทรงสะอาด ถ.วิภาวดีรังสิต
เขตบางเขน กรุงเทพฯ
โทร. 2773572, 2775439, 2761487
แฟ็กซ์: 2762376

ตัวแทนจำหน่ายไม้แปรรูป และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด









ขอแสดงความยินดี
เนื่องในโอกาสแนะนำนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

โซลิกนั่ม ทิมเบอร์โทน
น้ำยาถนอม และรักษาเนื้อไม้
ป้องกันปลวก และแมลง



ผู้แทนจำหน่าย
บริษัท ดีทแฮล์ม จำกัด
140/1 ถนนวิทยุ อาคารเคี่ยนหงวน 2 ชั้น 1-1 กรุงเทพฯ 10330
โทร. 2559115, 2559120, 2559130
เทเล็กซ์. 22704 SPECPRO TH โทรสาร. (662) 2560200

วีว่าบอร์ด รวมคุณสมบัติดีเด่นทั้งของไม้และซีเมนต์
เข้าด้วยกัน เพราะวีว่าบอร์ดผลิตจากปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์
และไม้ยูคาลิปตัสจึงเหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับงานผนัง
ฝ้าเพดาน งานปูพื้นก่อสร้างทุกชนิด และที่สำคัญ
ใช้ได้ทั้งงานภายในและภายนอก
วีว่าบอร์ด แผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ จึงเป็นทางเลือกใหม่
ที่คุ้มค่ากว่ากับอาคารบ้านเรือน โรงงาน สิ่งก่อสร้างทุกชนิด





ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

เราภูมิใจที่ได้มีส่วนร่วมในโครงการที่ดินบางปะอิน



ด้วยความปรารถนาดีจาก



บริษัท ไทยพีค่อน อินเตอร์เนชั่นแนล มาชีนเนอรี จำกัด

THAIPICON INTERNATIONAL MACHINERY CO., LTD.

35/21 Phayathai Rd., Bangkok 10400 THAILAND.
Head off. Tel. 2459750–1, 2459753, 2454966
Telex: 82481 PCON TH. FAX NO: (662) 2464568
Factory Tel. 5236873, 5311053

ผู้แทนจำหน่าย เครื่องผลิตคอนกรีต ระบบอัตโนมัติสมบูรณ์แบบ ควบคุมโดยคอมพิวเตอร์

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

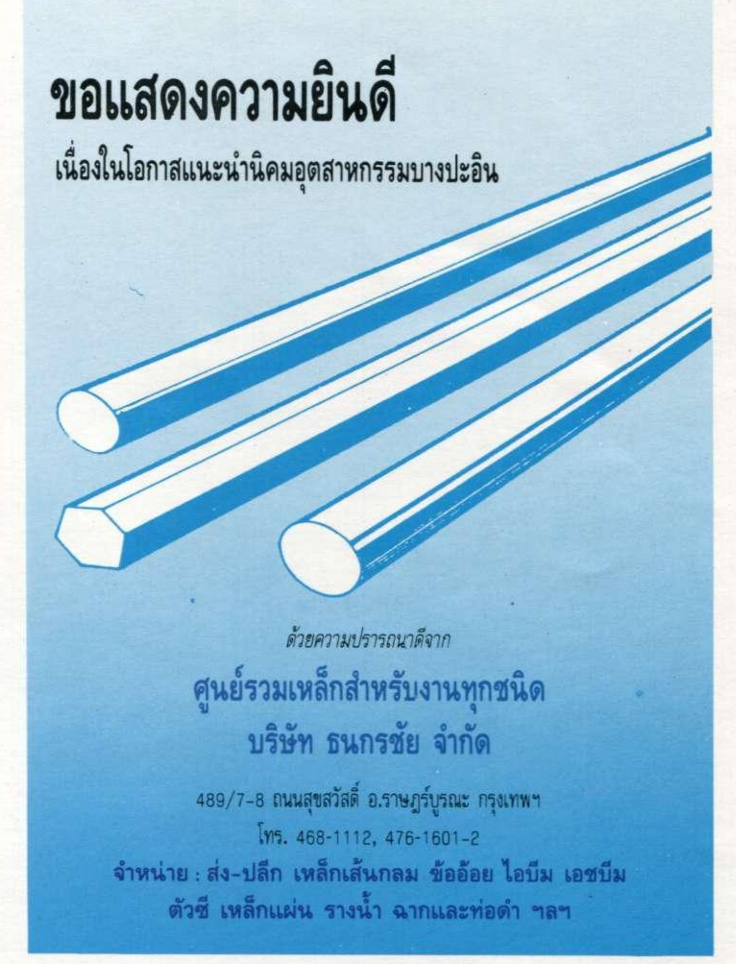


ด้วยความปรารถนาดีจาก

อุดมทรัพย์ คอนโดมิเนียม

5/109 สุขุมวิท 54/1 บางจาก พระโขนง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 3311869, 3311874, สำนักงานก่อสร้าง 3937515
ดำเนินโครงการโดย บริษัท ธนเกียรติ จำกัด
สนับสนุนโครงการโดย บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ธนสยาม จำกัด
ผ่อนระยะยาวกับธนาคารอาคารสงเคราะห์
เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ 8366, 174, 2574, 8344, 8346, 8345, 2575
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 954/2532

ราคาเพียง 200,000 บาท ขณะนี้ก่อสร้างชั้น 1 แล้ว



ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาส แนะนำนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

ด้วยความปรารถนาดีจาก

บริษัท ศิลาเลิศจิต จำกัด
บริษัท โรงโม่หินชลลดา จำกัด
บริษัท จิตติพร จำกัด

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน



ด้วยความปรารถนาดีจาก

ไพบูลย์ คอมเพล็กซ์

อาคารพาณิชย์ สี่ชั้นครึ่ง ในนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

การคมนาคมสะดวกสบาย, ระบบสาธารณูปโภคครบครัน เปิดให้จองแล้ว โทร. 529-2727

ห้างหุ้นส่วนจำกัด บางกอกเพียวริตี้

BANGKOK PURITY LTD., PART.

56/18 ซ.ทานสัมฤทธิ์ ถ.ติวานนท์ นนทบุรี โทร. 529-2727, 588-1038, 588-1694 **FAX: (662) 588-1694** สนับสนุนโครงการโดยธนาคารทหารไทย จำกัด

Vernier Caliper คือเครื่องวัดชนิดหนึ่ง ซึ่งมีมาตรส่วนแบ่งซอยละเอียดและเที่ยงตรง เป็นมาตรฐานสากล สำหรับงานวัดที่เครื่องมือธรรมดาไม่สามารถวัดได้



คุณภาพเยี่ยม...ที่วัดได้

วัสดุก่อสร้างคุณภาพเยี่ยมทุกชนิด
ภายใต้เครื่องหมายตราช้าง
ผลิตด้วยความพิถีพิถันทุกขั้นตอน
ตั้งแต่การสรรหาวัตถุดิบจากแหล่งที่ดีที่สุด
ผนวกกับเทคโนโลยีที่ทันสมัย และบุคลากรผู้เชี่ยวชาญ
เพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์คุณภาพเยี่ยม...ที่วัดได้
ถึงมือผู้ใช้อย่างมั่นใจ

วัสดุก่อสร้างตั้งแต่รากฐานจนถึงหลังคา
ที่ประทับด้วยตราช้าง จากเครือซิเมนต์ไทย
จึงหมายถึงหลักประกันสำคัญแห่งคุณภาพ



METRO CAT

ขอสนับสนุนโครงการ
"นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน"

CAT
CATERPILLAR

บริษัท เมโทรแมชีนเนอรี่ จำกัด

1760 ถ.สุขุมวิท พระโขนง กรุงเทพฯ 10250 โทร. (02) 3110471-4, 3112281-90
โทรเลขย่อ "เมโทรเวอคส์" เทเลกซ์ 87252 METROMC TH. แฟกซ์ (662) 3315611

ทะเลที่ลึกล้ำ
มีเพียง "คอนกรีตบางละมุง" ที่เข้าใจ

ภายใต้พื้นน้ำที่ลึกล้ำสลับซับซ้อนของท้องทะเล น้อยคนนักที่จะค้นพบและเข้าใจถึงความลึกล้ำ เปรียบเสมือนกับการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ได้มาตรฐาน แม้จะยากเย็นสักเพียงไร มีอุปสรรคมากน้อยเท่าใด เรา **"คอนกรีตบางละมุง"** มุ่งมั่นและพร้อมที่จะฟันฝ่าอุปสรรคนานาประการ ในการพัฒนาสรรค์สร้างจนเข้าใจอย่างลึกซึ้งถึงมาตรฐานและความทนทานปลอดภัย เพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่มีคุณภาพ ภายใต้เครื่องหมาย **"BLM"**

2-008
25/4/32
BLM
รม 2
0.40 X 17.40
6-K 20 X 1.80

คอนกรีตบางละมุง
มั่นใจด้วยประสบการณ์กว่า 20 ปี

BLM

บริษัท คอนกรีตบางละมุง จำกัด
CONCRETE BANG LA-MUNG CO.,LTD.

(สำนักงานใหญ่) 894 อาคารอุทัย - จำเนียร
ซ.ระนอง 2 ถ.พระราม 5 แขวงนครไชยศรี
เขตดุสิต กทม. 10300
(HEAD OFFICE) 894 UTHAI-CHAMNIAN Building
Soi. Ranong 2 Rama 5 Rd. Bangkok. 10300
Thailand Cable "LAMUNG BANGKOK"
Tel : 243-4770 (40 lines), FAX : 243 - 4829

ขอแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสแนะนำ
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

CONGRATULATION ON THE OCCASION OF INTRODUCING BANGPA-IN INDUSTRIAL ESTATE



ด้วยความปรารถนาดีจาก



บริษัท ช.การช่าง จำกัด
CH.KARNCHANG CO.,LTD.

587 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400

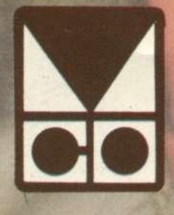
587 SUTTHISARN ROAD,HUAY KHWANG,BANGKOK 10400 TEL. 277-2315



บริษัท ช.การช่าง-โตคิวคอนสตรั๊คชั่น จำกัด
CH.KARNCHANG-TOKYO CONSTRUCTION CO.,LTD.-

ชั้น 6-7 อาคารถาวร 464 ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400

6th -7th Floor,Thavorn Building 464 Sutthissarn Road,Bangkok 10400,Thailand.
Tel. 276-1923,277-9613,277-5004,277-8461 Telefax: 277-9474 Telex: 84576 CKCHANG TH.



บริษัท มหาศิริ จำกัด
MAHASIRI CO.,LTD.

464 อาคารถาวร ถนนสุทธิสาร แขวงดินแดง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400

464 Thavorn Building,Sutthisarn Road,Din Dang,Huay Khwang,Bangkok 10400
Tel. 277-7401,277-9734



บริษัท ที.เค.เอส.(ประเทศไทย) จำกัด
T.K.S. (THAILAND) CO.,LTD.

464 ถนนสุทธิสาร เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400

464 Sutthisarn Road,Huay Khwang,Bangkok 10400 Thailand.
Tel. 277-9099,277-8419 Telex. 20585 TKSTHAI TH.